



Baubeginn: Dezember 2021

Fertigstellung: Sommer 2022

Ort: Punat, Insel Krk



Objektbeschreibung



Die 5-Sterne-Immobilie namens Golden Marina befindet sich in Punat auf der Insel Krk.

Es werden vier Apartments mit jeweils 53 m² und eine Penthousewohnung mit 113 m² inkl. Terrasse und einem Gemeinschaftspool errichtet. Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss sind barrierefrei.

Das bestehende Objekt wird im Zuge einer Generalsanierung modernisiert. Mit großzügigen Terrassen, einer gemeinschaftlichen Gartenfläche, einem beheizbaren Pool sowie atemberaubenden Ausblick ist sie der Inbegriff der puren Lust auf Urlaub.

Neben Eichenparkett, großförmigen Fliesen, elektrischem Raffstore, klimatisierten Räumen und Fußbodenheizung überzeugen die Apartments mit einem durchdachten Grundriss, welcher eine komfortable Aufteilung bietet. Darüber hinaus ist jedem Apartment ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.

Auf Wunsch kann das Apartment komplett möbliert verkauft werden.



Visualisierungen



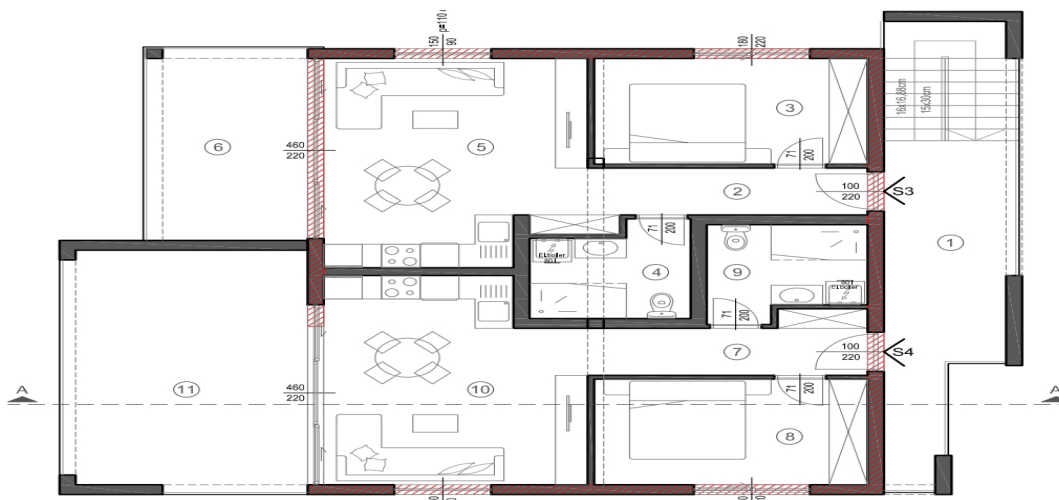
Visualisierungen



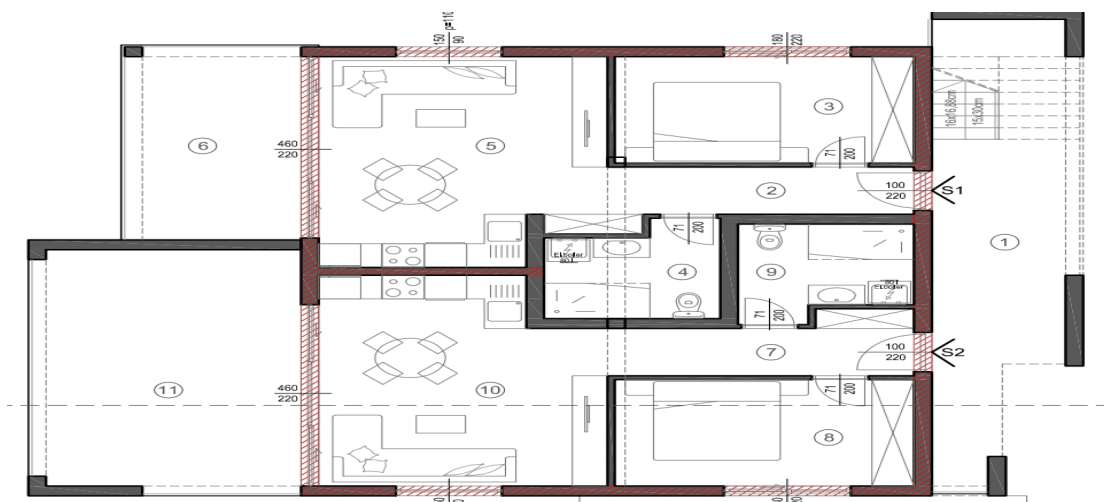
Grundriss Apartments

- Großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 1 Schlafzimmer
- Bad mit barrierefreier Dusche
- Großflächige Terrasse (12,5 bis 23,5 m²)
- Top 1 und Top 2 mit Meerblick
- Top 3 und Top 4 mit Panoramablick
- 5-Sterne-Kategorie

Top 1 und Top 2



Top 3 und Top 4



Grundriss Penthouse

- Großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Badezimmer
- Getrenntes WC
- Abstellraum
- Großflächige Terrasse (37 m²)
- Panoramablick auf das Meer, die 6 Inseln, Punat sowie seinem Yachthafen
- 5-Sterne-Kategorie



Meerblick vom Penthouse



Investitionskonzept

INVESTMENT AND VACATION IN THE MOST BEAUTIFUL PLACES IN CROATIA

Bei unseren neuen Bauträgerprojekten an der Adria werden exklusive Apartments nach dem „**buy-to-let**“ Konzept errichtet. Für Sie als Investor/Anleger bedeutet dies einerseits, eine Immobilie als Anlage zum Zwecke der Vermietung zu kaufen und andererseits im Sommer Ihren Urlaub im Eigenheim an einer der schönsten Urlaubsdestinationen Kroatiens zu verbringen. Sie profitieren also nicht nur von der langfristigen Wertsteigerung des Objekts, sondern verdienen auch kurzfristig durch die Vermietung Ihres Apartments an Gäste.

Natürlich können Sie auf Wunsch Ihr Appartement auch allein für sich genießen und es zur **reinen Eigennutzung** erwerben, ohne dieses an Gäste vermieten zu müssen. In diesem Fall profitieren Sie von der Wertsteigerung Ihrer eigenen Immobilie und investieren somit nachhaltig in Ihre Zukunft.



YOUR INVESTMENT IN CROATIA

KRK
THE GREEN ISLAND
WITH A HEART OF GOLD

NEW PROJECT
GOLDEN BEACH

NEW PROJECT
GOLDEN MARINA

www.homeconcept-adria.com

Homeconcept-Adria
REAL ESTATE INVESTMENT | DEVELOPMENT

Warum eine Investition in Krk?

Die Traumimmobilie entsteht auf einer der größten sowie schönsten Inseln in Kroatien - Krk. Den Zweitnamen, "Goldene Insel", macht sie durch die langen Sommertage und atemberaubenden Sonnenuntergänge alle Ehre. Auch wenn es auf dem Festland in Rijeka regnerisch ist, erstrahlt auf Krk die Sonne. Die Badesaison beginnt auf Krk traditionell Anfang Mai. Die Sommermonate sind trocken und warm mit Temperaturen um die 30 Grad. Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Trinkwasserqualität, für welche die Stadt Krk zum dritten Mal in Folge zur besten Stadt Kroatiens erklärt wurde. Die Insel gilt auch als „die Insel der blauen Flagge“, denn sie ist ausgezeichnet für die Reinheit des Meeres und der Küste wie auch der Dienstleistungsqualität.

Badebegeisterte genießen die Wärme an den beeindruckenden Buchten, Sportliebhaber erfreuen sich an den zahlreichen Laufstrecken, Wander- sowie Radwegen und Kulturgebeisterter kommen durch die geschichtsträchtigen Kirchen, Burgen sowie Ausflugsziele zu den Gefängnisinseln auf ihre Kosten.

Durch den Flughafen direkt auf der Insel ist man optimal mit den anderen Ländern vernetzt. Heute besuchen mehr als 500.000 Touristen die Insel Krk jährlich, die knapp 4.000.000 Übernachtungen realisieren – davon alleine über 1.000.000 in der Stadt Krk.

Im Nachbarort der Stadt Krk – Punat – entsteht das Objekt GoldenMarina. Die etwas erhöhte Lage punktet nicht nur durch den atemberaubenden Ausblick auf sechs Inseln, sondern auch durch die schnelle Erreichbarkeit des großen Yachthafens und Zentrums. Auch der Strand ist nur in wenigen Gehminuten zugänglich. Für Ruheliebhaber bietet sich ein Charterausflug mit dem Bott zu den unzähligen kleinen Buchten rundum die Insel Krk an.

Die optimale Lage der Immobilie bringt viele Vorteile wie:

- ✓ Direkte Lage beim Yachthafen
- ✓ Nur wenige Gehminuten bis zum Zentrum sowie Strand
- ✓ Atemberaubender Meerblick
- ✓ Trotzdem ruhig gelegen

Unternehmensphilosophie

Hochwertige Qualität in Bestlagen verbunden mit Kundenzufriedenheit ist unser Erfolgskonzept. Basis für jedes Projekt ist eine sorgfältige Grundstücksauswahl und eine bis ins Detail durchdachte Planung, sodass eine langfristige Wertsteigerung garantiert ist. Über 150 verwirklichte Wohneinheiten liefern uns das notwendige Know-how und einen großen Erfahrungsschatz für unsere weiteren Projekte.

Bei all unseren Projekten sind uns Kundenzufriedenheit und hochwertige Qualität am wichtigsten, deshalb sind die Verwendung der besten Materialien wie auch eine genaue Verarbeitung selbstverständlich. Bereits beim Grundstückserwerb und bei der Projektentwicklung wurde größter Wert auf die Fachkompetenz sämtlicher am Bauvorhaben involvierter Personen gelegt.

Ein weiterer wichtiger Punkt ist es für uns, dass sich unsere künftigen Eigentümer mit ihrem Investment identifizieren können, sie Freude an ihrem Apartment haben und darüber hinaus die große Gastfreundschaft der Bevölkerung – ob Gastwirt oder Verkäufer – kennenlernen.

Wir unterstützen Sie!

Vor allem wollen wir Ihr Partner sein, der bei allen komplexen Fragestellungen an Ihrer Seite steht. Wir unterstützen Sie unter anderem bei Anliegen bezüglich Finanzierung, Förderungsansuchen oder auch bei der Frage wie Sie Ihr Grundstück bestmöglich nutzen können. Eine enge Zusammenarbeit mit Ihnen als Eigentümer hat bei uns absolute Priorität.

Wir bieten eine Rundumbegleitung bei der Realisierung des Bauprojekts:

- ✓ Grundstückskauf
- ✓ Projektplanung
- ✓ Projektumsetzung
- ✓ Finanzierungsanliegen
- ✓ Grundbucheintrag inkl. Parifizierung
- ✓ Hilfestellung bei jeglichen Fragen
- ✓ transparente Abwicklung in deutscher und auf Wunsch in englischer Sprache
- ✓ touristische Investmentmöglichkeiten im Bereich Apartments, Pension sowie Camping
- ✓ Betreuung/Vermietung Ihres Apartments
- ✓ Betreuung Ihrer Wohnung bei privater Nutzung